

# 入居申込にあたっての注意事項

この度は、弊社の物件にお問い合わせいただき誠にありがとうございます。  
入居申込書をご記入いただくにあたり、下記の注意事項をよくお読みいただき、お手続きください。

① 入居申込は先着順になります。

② 申込書記入にあたって

1) 入居希望日をご記入ください。

2) 物件資料を参照の上、賃料・礼金・水道代をご記入ください。

3) バイク置場・駐輪場の利用の有無は、申込書には記入せずに、メールにて台数をご回答ください。

4) 家賃保証料は下記の通りとなります。

- ・月額合計100%（更新料無）
- ・月額合計50%（更新料12,000円／年）

上記のどちらかを申込書には記入せずにメールにてご回答ください。

なお、保証会社名はK-net株式会社です。

※上場又は一部上場の法人に限り、家賃保証会社加入を免除させていただける場合があります。  
その他詳細は弊社まで直接お問い合わせください。

5) 【法人の場合】下記事項の負担区分を、メールにてご回答ください。

- ・水道代    ・かけつけサービス    ・駐輪場代（ある場合）
- ・鍵交換代    ・火災保険料    ・退去立会費用
- ・ハウスクリーニング費用    ・エアコンクリーニング費用

③ 申込書を送っていただく際は、メールにてお願いします。

また同時に下記の書類も必ず添付してください。

**【個人の場合】免許証（表裏／カラー）又はマイナンバーカード（表／カラー）**

**【法人の場合】会社謄本（3ヶ月以内のもの）**

※会社謄本がすぐでない場合は、入居申込書のみを先に送ってください。

なお、家賃保証会社の審査については、会社謄本をいただいてからになりますので、後追いの際は早めにお送りください。

※家賃保証会社加入を免除の場合は、会社概要又は会社パンフレットでも可です。

④ 入居申込書及び必要書類をメールにて送っていただきましたら、送信済みの旨をお電話にてお知らせください。

**【送信先メールアドレス】** [mail@ofh.co.jp](mailto:mail@ofh.co.jp)

**【担当者】** 大阪不動産販売株式会社 綿谷（ワタタニ）

# 入居申込書（個人／居住用）

●物件概要・条件

申込日：                    年        月        日

物 件 名	COMHOUSE II			部屋番号	101号室
所 在 地	大阪市東淀川区上新庄3丁目18-27			入居希望日	年        月        日
賃 料	管 理 費	敷 金	礼 金	水 道 代	口座振替手数料
円	6,000 円	× 円	円	円	330 円
自 転 車	バ イ ク	かけつけ	鍵交換代	火災保険料	家賃保証料
円	円	990 円	27,500 円	16,000 円	円

●契約者

フリガナ				生年月日	年        月        日
氏 名				年 齢	歳
				性 別	男   ・   女
現 住 所					
自宅 TEL				日本国籍	有   ・   無
携帯 TEL				配 偶 者	有   ・   無
勤務先名称				設立年月	年        月
勤務先住所				業 種	
勤務先 TEL				職 種	
勤務形態	正社員・派遣社員・契約社員・パートorアルバイト 自営・年金受給・生活保護受給・学生・無職			役 職	
				勤続年数	年        ヶ月
給料日	毎月        日	月収(手取り)	万円	賞 与	有   ・   無

●入居者(契約者以外)

氏 名	生年月日	続柄	勤務先・学校名	携帯 TEL
	年        月        日			
	年        月        日			
	年        月        日			

●連帯保証人／緊急連絡先

フリガナ			続 柄	生年月日	年    月    日
氏    名				年    齢	歳
				性    別	男    ・    女
現 住 所					
自宅 TEL				日本国籍	有    ・    無
携帯 TEL				配 偶 者	有    ・    無
勤務先名称				設立年月	年            月
勤務先住所				業    種	
勤務先 TEL				職    種	
勤務形態	正社員・派遣社員・契約社員・パートorアルバイト 自営・年金受給・生活保護受給・学生・無職			役    職	
				勤続年数	年            ヶ月
給料日	毎月            日	月収(手取り)	万円	賞    与	有    ・    無

※本申込書記載事項に重大な虚偽や誤りがある場合には、契約できません。  
※審査の結果、入居のお申込みをお断りする場合があります。(理由の説明は致しません。)

# 入居申込書（法人／居住用）

●物件概要・条件

申込日： 年 月 日

物 件 名	COMHOUSE II			部屋番号	101号室
所 在 地	大阪市東淀川区上新庄3丁目18-27			入居希望日	年 月 日
賃 料	管 理 費	敷 金	礼 金	水 道 代	口座振替手数料
円	6,000 円	× 円	円	円	330 円
自 転 車	バ イ ク	かけつけ	鍵交換代	火災保険料	家賃保証料
円	円	990 円	27,500 円	16,000 円	円

●契約者

フリガナ					
氏 名					
本社住所					
代表 TEL			代表 FAX		
担当部署			担当部署TEL		
担当者名			設立年月日	年 月 日	
資 本 金	万円	年 商	万円	従業員数	人
業務内容					
代表者事項	フリガナ			生年月日	年 月 日
	氏 名			携帯 TEL	
				日本国籍	有 ・ 無
	自宅住所			年 収	万円

●連帯保証人／入居者

フリガナ			続 柄	生年月日	年 月 日
氏 名				年 齢	歳
				性 別	男 ・ 女
現 住 所					
自宅 TEL				日本国籍	有 ・ 無
携帯 TEL				配 偶 者	有 ・ 無
勤務先名称				設立年月	年 月
勤務先住所				業 種	
勤務先 TEL				職 種	
勤務形態	正社員・派遣社員・契約社員・パートorアルバイト 自営・年金受給・生活保護受給・学生・無職			役 職	
				勤続年数	年 ヶ月
給料日	毎月 日	月収(手取り)	万円	賞 与	有 ・ 無

●上記記載以外の入居者

氏 名	生年月日	続柄	勤務先・学校名	携帯 TEL
	年 月 日			
	年 月 日			

※本申込書記載事項に重大な虚偽や誤りがある場合には、契約できません。  
※審査の結果、入居のお申込みをお断りする場合があります。(理由の説明は致しません。)