入居申込にあたっての注意事項

この度は、弊社の物件にお問い合わせいただき誠にありがとうございます。
入居申込書をご記入いただくにあたり、下記の注意事項をよくお読みいただき、お手続きください。

①入居申込は先着順になります。

②申込書記入にあたって

1)入居希望日をご記入ください。

2)物件資料を参照の上、賃料・敷金・礼金をご記入ください。

3)駐車場・バイク置場・駐輪場の利用の有無は、申込書には記入せずに、メールにて台数をご回答ください。（空状況は管理事務所にて要確認）

4)家賃保証料は下記の通りとなります。
・月額合計100%（更新料無）
・月額合計50%（更新料12,000円／年）
上記のどちらかを申込書には記入せずにメールにてご回答ください。
なお、保証会社名はK-net株式会社です。

※上場又は一部上場の法人に限り、家賃保証会社加入を免除させていただける場合があります。
その他詳細は弊社まで直接お問い合わせください。

5)【法人の場合】下記事項の負担区分を、メールにてご回答ください。
・かけつけサービス　・駐車場代（ある場合）　・駐輪場代（ある場合）
・鍵交換代　・火災保険料　・退去立会費用　・ハウスクリーニング費用

③申込書を送っていただく際は、メールにてお願いします。
また同時に下記の書類も必ず添付してください。
【個人の場合】免許証（表裏／カラー）又はマイナンバーカード（表／カラー）
【法人の場合】会社謄本（3ヶ月以内のもの）

※会社謄本がすぐにない場合は、入居申込書のみを先に送ってください。
なお、家賃保証会社の審査については、会社謄本をいただいてからになりますので、後追いの際は早めにお送りください。
※家賃保証会社加入を免除の場合は、会社概要又は会社パンフレットでも可です。

④入居申込書及び必要書類をメールにて送っていただきましたら、送信済みの旨をお電話にてお知らせください。

【送信先メールアドレス】mail@ofh.co.jp

【担当者】大阪不動産販売株式会社　綿谷（ワタタニ）

入居申込書（個人／居住用）

●物件概要・条件　　申込日：　　年　　月　　日

物　件　名	シエリア四天王寺前夕陽ケ丘			部屋番号	1302号室
所　在　地	大阪市天王寺区上本町9丁目6-6			入居希望日	年　　月　　日
賃　　料	管　理　費	敷　　金	礼　　金	かけつけ	口座振替手数料
円	18,000　円	円	円	990　円	330　円
駐　車　場	自　転　車	バ　イ　ク	鍵交換代	火災保険料	家賃保証料
円	円	円	51,700　円	20,000　円	円

●契約者

フリガナ				生年月日	年　　月　　日
氏　　名				年　　齢	歳
				性　　別	男　・　女
現 住 所					
自宅 TEL				日本国籍	有　・　無
携帯 TEL				配 偶 者	有　・　無
勤務先名称				設立年月	年　　月
勤務先住所				業　　種	
勤務先 TEL				職　　種	
勤務形態	正社員・派遣社員・契約社員・パートorアルバイト 自営・年金受給・生活保護受給・学生・無職			役　　職	
				勤続年数	年　　ヶ月
給料日	毎月　　日	月収(手取り)	万円	賞　　与	有　・　無

●入居者(契約者以外)

氏　　名	生年月日	続柄	勤務先・学校名	携帯 TEL
	年　　月　　日			
	年　　月　　日			
	年　　月　　日			

●連帯保証人／緊急連絡先

フリガナ		続　柄		生年月日	年　　月　　日
氏　　名				年　　齢	歳
				性　　別	男　・　女
現 住 所					
自宅 TEL				日本国籍	有　・　無
携帯 TEL				配 偶 者	有　・　無
勤務先名称				設立年月	年　　月
勤務先住所				業　　種	
勤務先 TEL				職　　種	
勤務形態	正社員・派遣社員・契約社員・パートorアルバイト 自営・年金受給・生活保護受給・学生・無職			役　　職	
				勤続年数	年　　ヶ月
給料日	毎月　　日	月収(手取り)	万円	賞　　与	有　・　無

※本申込書記載事項に重大な虚偽や誤りがある場合には、契約できません。
※審査の結果、入居のお申込みをお断りする場合があります。(理由の説明は致しません。)

入居申込書（法人／居住用）

●物件概要・条件　　申込日：　　年　　月　　日

物　件　名	シエリア四天王寺前夕陽ケ丘			部屋番号	1302号室
所　在　地	大阪市天王寺区上本町9丁目6-6			入居希望日	年　月　日
賃　　料	管　理　費	敷　　金	礼　　金	かけつけ	口座振替手数料
円	18,000　円	円	円	990　円	330　円
駐　車　場	自　転　車	バ　イ　ク	鍵交換代	火災保険料	家賃保証料
円	円	円	51,700　円	20,000　円	円

●契約者

フリガナ					
氏　　名					
本社住所					
代表 TEL			代表 FAX		
担当部署			担当部署TEL		
担当者名			設立年月日	年　月　日	
資 本 金	万円	年　　商	万円	従業員数	人
業務内容					
代表者事項	フリガナ			生年月日	年　月　日
	氏　　名			携帯 TEL	
				日本国籍	有　・　無
	自宅住所			年　　収	万円

●連帯保証人／入居者

フリガナ		続　柄	生年月日	年　月　日
氏　　名			年　　齢	歳
			性　　別	男　・　女
現 住 所				
自宅 TEL			日本国籍	有　・　無
携帯 TEL			配 偶 者	有　・　無
勤務先名称			設立年月	年　月
勤務先住所			業　　種	
勤務先 TEL			職　　種	
勤務形態	正社員・派遣社員・契約社員・パートorアルバイト		役　　職	
	自営・年金受給・生活保護受給・学生・無職		勤続年数	年　ヶ月
給料日	毎月　日	月収(手取り)	万円	賞　　与	有　・　無

●上記記載以外の入居者

氏　　名	生年月日	続柄	勤務先・学校名	携帯 TEL
	年　月　日			
	年　月　日			

※本申込書記載事項に重大な虚偽や誤りがある場合には、契約できません。
※審査の結果、入居のお申込みをお断りする場合があります。（理由の説明は致しません。）