

# 入居申込にあたっての注意事項

この度は、弊社の物件にお問い合わせいただき誠にありがとうございます。  
入居申込書をご記入いただくにあたり、下記の注意事項をよくお読みいただき、お手続きください。

① 入居申込は先着順になります。

② 申込書記入にあたって

1) 入居希望日をご記入ください。

2) 物件資料を参照の上、賃料をご記入ください。

3) 駐車場の利用をご希望の場合は、空き状況を確認した上で、駐車場代をご記入ください。

4) 家賃保証料は下記の通りとなります。

- ・月額合計100%（更新料無）
- ・月額合計50%（更新料10,000円／年）

上記のどちらかを申込書には記入せずにメールにてご回答ください。

なお、保証会社名はK-net株式会社です。

※上場又は一部上場の法人に限り、家賃保証会社加入を免除させていただける場合があります。  
その他詳細は弊社まで直接お問い合わせください。

5) 【法人の場合】下記事項の負担区分を、メールにてご回答ください。

- ・水道代　・自治会費　・かけつけサービス　・駐車場代（ある場合）
- ・鍵交換代　・火災保険料　・美装工事費用　・退去立会費用

③ 申込書を送っていただく際は、メールにてお願いします。

また同時に下記の書類も必ず添付してください。

**【個人の場合】** 免許証（表・裏）、保険証（表・裏）、車検証（ある場合）

**【法人の場合】** 会社謄本（3ヶ月以内のもの）、車検証（ある場合）

※会社謄本がすぐでない場合は、入居申込書のみを先に送ってください。  
なお、家賃保証会社の審査については、会社謄本をいただいてからになりますので、後追いの際は早めにお送りください。

※家賃保証会社加入を免除の場合は、会社概要又は会社パンフレットでも可です。

④ 入居申込書及び必要書類をメールにて送っていただきましたら、送信済みの旨をお電話にてお知らせください。

**【送信先メールアドレス】** [mail@ofh.co.jp](mailto:mail@ofh.co.jp)

**【担当者】** 大阪不動産販売株式会社 綿谷（ワタタニ）

# 入居申込書（個人／居住用）

## ●物件概要・条件

申込日： 年 月 日

物件名	フェリックス鞍馬口			部屋番号	403号室
所在地	京都市上京区烏丸通鞍馬口下る東入上御霊中町459-6			入居希望日	年 月 日
賃料	管理費	敷金	礼金	水道代	口座振替手数料
円	8,000 円	× 円	100,000 円	2,750 円	330 円
駐車場	自治会費	かけつけ	鍵交換代	火災保険料	家賃保証料
円	300 円	990 円	36,300 円	16,000 円	円

## ●契約者

フリガナ				生年月日	年 月 日
氏名				年齢	歳
				性別	男・女
現住所					
自宅 TEL				日本国籍	有・無
携帯 TEL				配偶者	有・無
勤務先名称				設立年月	年 月
勤務先住所				業種	
勤務先 TEL				職種	
勤務形態	正社員・派遣社員・契約社員・パートorアルバイト 自営・年金受給・生活保護受給・学生・無職			役職	
				勤続年数	年 月
給料日	毎月 日	月収(手取り)	万円	賞与	有・無

## ●入居者(契約者以外)

氏名	生年月日	続柄	勤務先・学校名	携帯 TEL
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			

## ●連帯保証人／緊急連絡先

フリガナ				続柄	生年月日	年 月 日
氏名				年齢	歳	
				性別	男・女	
現住所						
自宅 TEL				日本国籍	有・無	
携帯 TEL				配偶者	有・無	
勤務先名称				設立年月	年 月	
勤務先住所				業種		
勤務先 TEL				職種		
勤務形態	正社員・派遣社員・契約社員・パートorアルバイト 自営・年金受給・生活保護受給・学生・無職			役職		
				勤続年数	年 月	
給料日	毎月 日	月収(手取り)	万円	賞与	有・無	

※本申込書記載事項に重大な虚偽や誤りがある場合には、契約できません。

※審査の結果、入居のお申込みをお断りする場合があります。(理由の説明は致しません。)

# 入居申込書（法人／居住用）

## ●物件概要・条件

申込日： 年 月 日

物件名	フェリックス鞍馬口			部屋番号	403号室
所在地	京都市上京区烏丸通鞍馬口下る東入上御霊中町459-6			入居希望日	年 月 日
賃料	管理費	敷金	礼金	水道代	口座振替手数料
円	8,000 円	× 円	100,000 円	2,750 円	330 円
駐車場	自治会費	かけつけ	鍵交換代	火災保険料	家賃保証料
円	300 円	990 円	36,300 円	16,000 円	円

## ●契約者

フリガナ					
氏名					
本社住所					
代表 TEL			代表 FAX		
担当部署			担当部署TEL		
担当者名			設立年月日	年 月 日	
資本金	万円	年 商	万円	従業員数	人
業務内容					
代表者事項	フリガナ			生年月日	年 月 日
	氏名			携帯 TEL	
	自宅住所			日本国籍	有 ・ 無
			年収	万円	

## ●連帯保証人／入居者

フリガナ			続柄	生年月日	年 月 日
氏名				年齢	歳
				性別	男 ・ 女
現住所					
自宅 TEL			日本国籍	有 ・ 無	
携帯 TEL			配偶者	有 ・ 無	
勤務先名称			設立年月	年 月	
勤務先住所			業種		
勤務先 TEL			職種		
勤務形態	正社員・派遣社員・契約社員・パートorアルバイト		役職		
	自営・年金受給・生活保護受給・学生・無職		勤続年数	年 ヶ月	
給料日	毎月 日	月収(手取り)	万円	賞与	有 ・ 無

## ●上記記載以外の入居者

氏名	生年月日	続柄	勤務先・学校名	携帯 TEL
	年 月 日			
	年 月 日			

※本申込書記載事項に重大な虚偽や誤りがある場合には、契約できません。

※審査の結果、入居のお申込みをお断りする場合があります。（理由の説明は致しません。）